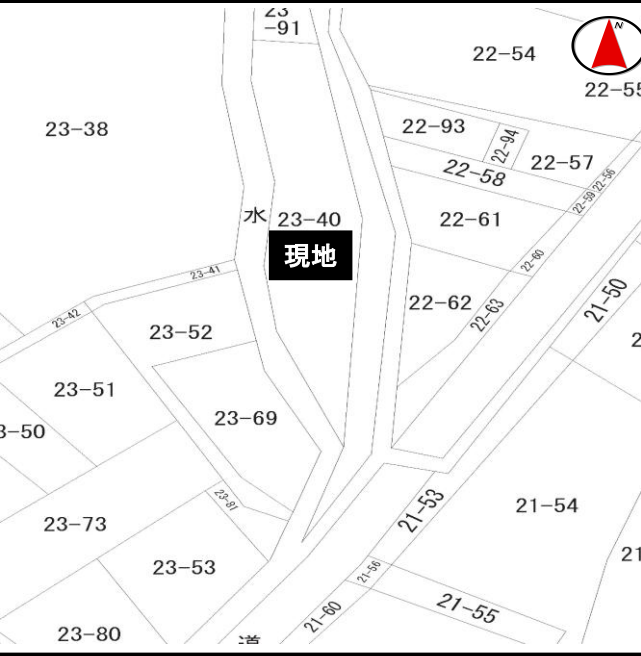
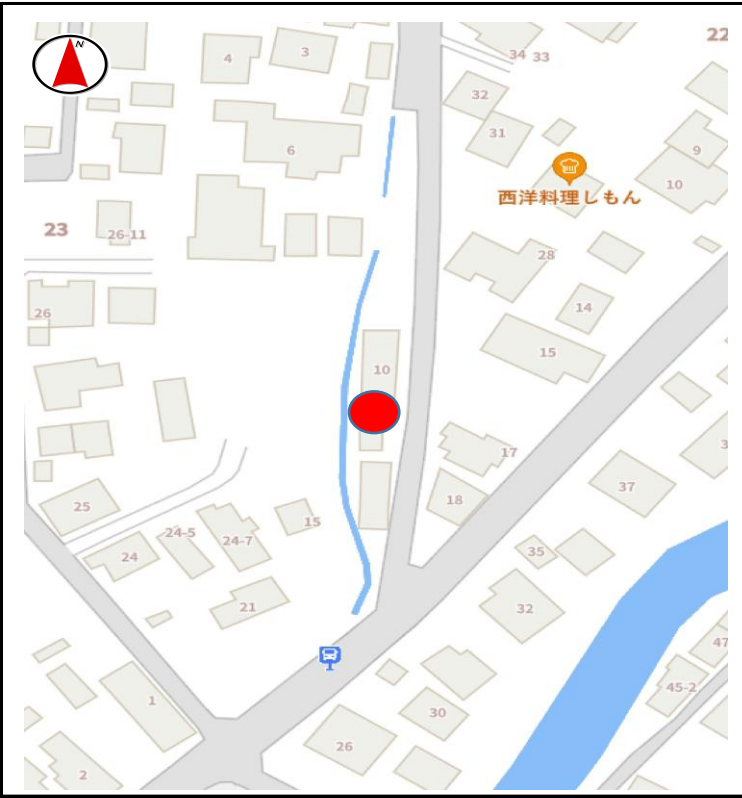


中古住宅(仲介)	価 格 (土地)	建物:980万円 土地:400万円
鶴岡市稲生一丁目	坪単価	93,839円
所在: 鶴岡市稲生一丁目23-40	別途仲介手数料(消費税込み)	521,400円

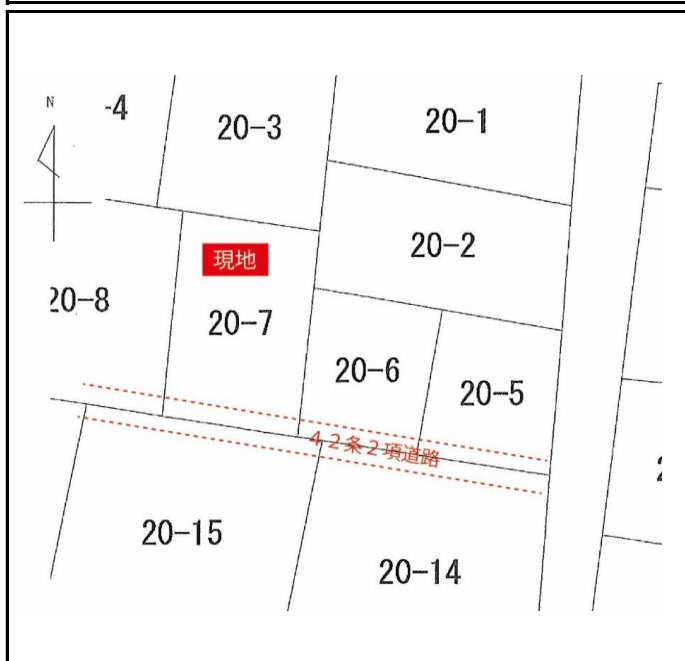


敷地面積	公簿	486.17㎡(147.06坪)	設備	電気	東北電力	
	実測	486.17㎡(147.06坪)		ガス	都市ガス(鶴岡ガス)	
地目／現況	宅地／宅地			上水道	前面道路 引込済み	
都市計画	市街化区域			下水道	前面道路 引込済み	
用途地域	第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域			排水	公共下水	
建ぺい率／容積率	60％／200％		備考		居宅:木造2階建137.88㎡(41.7坪)	
接面道路	公道(3.73m)東側					
学区	朝陽第四小、鶴岡第四中					
交通	稲生バス停より徒歩約1分(80m)		取引態様	一般媒介	取引有効期限	令和8年12月15日

土地建物すまいのご相談は
JA鶴岡不動産センター
 鶴岡市日吉町3番1号(鶴岡市農業協同組合)
 ■宅建免許／山形県知事(7)第1716号

TEL 0235-23-5029
 FAX 0235-23-7768

この地図は、山形県鶴岡市の中心部を示しています。赤い丸印は、スカイハイツわかば（Sky Heights Wakaba）の位置を指しています。周囲には、朝陽第三小（Chōyō Daijō Shō）、山形大農学部（Yamagata University Faculty of Agriculture）、黒谷クリニック（Kurogaya Clinic）などの施設が密集しています。また、川（Kawa）が流れており、その沿道には農学部会館（Faculty of Agriculture Building）や山形大学農学部図書館（Library of Faculty of Agriculture）があります。地図の右下には、鶴岡北高（Tsurugasaki North High School）や鶴岡南高（Tsurugasaki South High School）の位置も示されています。その他の施設として、メゾン703（Maison 703）、稲荷神社（Inari Shrine）、東洋印刷（Tōyō Inryoku）、スカイハイツJM（Sky Heights JM）、ハイツヤングレン（Hights Youngren）、コーボ小野寺（Kobō Onomura）、しな布工房シャポーすた（Shinaburo Kōbō Shapō Suta）、サクラパレス（Sakura Palace）、朝陽宅建（Chōyō Takken）、美谷室Bosh（Miyosh Bosh）、サンデュー（Sandyue）、NHK鶴岡支局（NHK Tsurugasaki Branch）、ニチケアセンター鶴岡（Nitchikae Center Tsurugasaki）、日本キリスト教団鶴岡教会（Nippon Kyristo Kyōdō Tsurugasaki Kyōkai）などが記載されています。また、地図の左側には、メゾン703（Maison 703）、稲荷神社（Inari Shrine）、東洋印刷（Tōyō Inryoku）、スカイハイツわかば（Sky Heights Wakaba）の位置も示されています。地図の右下には、鶴岡北高（Tsurugasaki North High School）や鶴岡南高（Tsurugasaki South High School）の位置も示されています。その他の施設として、メゾン703（Maison 703）、稲荷神社（Inari Shrine）、東洋印刷（Tōyō Inryoku）、スカイハイツJM（Sky Heights JM）、ハイツヤングレン（Hights Youngren）、コーボ小野寺（Kobō Onomura）、しな布工房シャポーすた（Shinaburo Kōbō Shapō Suta）、サクラパレス（Sakura Palace）、朝陽宅建（Chōyō Takken）、美谷室Bosh（Miyosh Bosh）、サンデュー（Sandyue）、NHK鶴岡支局（NHK Tsurugasaki Branch）、ニチケアセンター鶴岡（Nitchikae Center Tsurugasaki）、日本キリスト教団鶴岡教会（Nippon Kyristo Kyōdō Tsurugasaki Kyōkai）などが記載されています。



土地建物すまいのご相談は

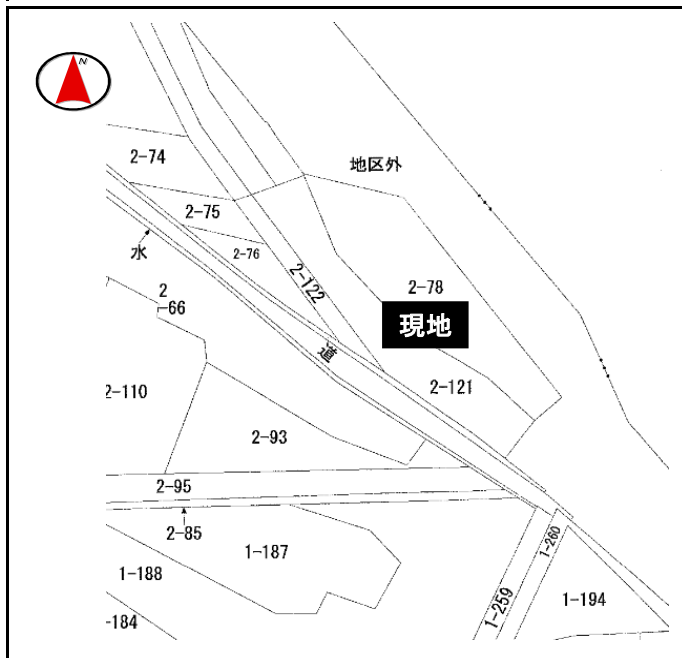
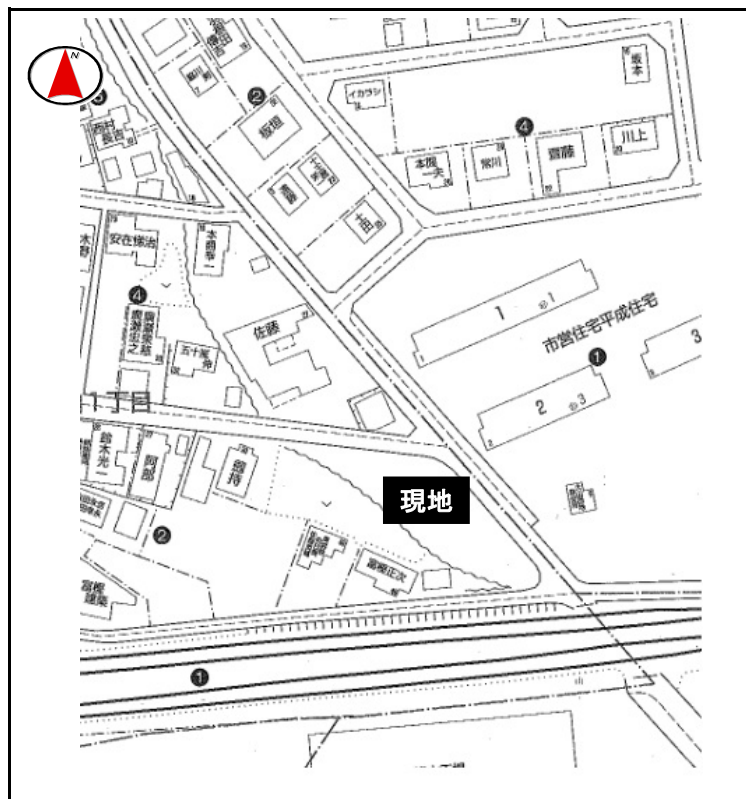
JA鶴岡不動産センター

鶴岡市日吉町3番1号(鶴岡市農業協同組合)

■宅建免許／山形県知事(6)第1716号

FAX 0235-23-7768

売地(仲介) 大山一丁目	価 格	338万円
	坪単価	2.0万円
所在: 鶴岡市大山一丁目2-78,121,122		
別途仲介手数料(消費税込み)		170,720円



敷地面積	公簿	560.0㎡(169.4坪)	設備	電気	東北電力	
	実測			ガス	無	
地目／現況	田／市街化畑			上水道	全面道路 引込負担あり	
都市計画	市街化区域			下水道	引込済み	
用途地域	第2種住居地域			排水	無	
建ぺい率／容積率	60％／200％		備考			
接面道路	46m(北東側)、10m(東側)、26.5m(南側)					
学区	大山小、鶴岡第五中					
交通	JR羽前大山駅より徒歩1分		取引態様	一般媒介	取引有効期限	令和8年10月末日

土地建物すまいのご相談は

JA鶴岡不動産センター

鶴岡市日吉町3番1号(鶴岡市農業協同組合)
 ■宅建免許/山形県知事(6)第1716号

TEL 0235-23-5029

FAX 0235-23-7768