

令和3年12月吉日

入居者各位

JA 鶴岡不動産センター  
TEL 0235-23-5029

## 年末年始の休業及び緊急対応のお知らせ

年末年始の営業につきまして、誠に勝手ながら下記の通り休業とさせていただきますので宜しく  
お願い致します。また、休業中の緊急対応につきましては、借家人賠償保険の加入状況により異  
なりますので下記をご参照いただきます様お願い致します。

敬具

### 記

**令和3年12月30日(木)午後～令和4年1月4日(火)**

※令和4年1月5日(水)はAM9:00～PM5:30までの通常営業となります。

緊急でない場合につきましては、不動産センター(0235-23-5029)の留守番電話に物件名・お名前・  
お電話番号・ご用件をお話し下さい。休み明け対応させていただきます。

### 【年末年始の緊急連絡先及び対応について】

◎日本少額短期保険にご加入の方は①、その他の保険にご加入の方は②をご参照ください。

#### ① 日本少額短期保険ご加入者 緊急対応先

(連絡先名) 24H・365日あんしん「みんなのサポートデスク」

●水回り・鍵・ガラス等のトラブル対応

(TEL) **0120-606-072** (※携帯・PHSからでもOK)

<サービス利用に関する注意事項>

- 証券番号不明、契約確認を行えない場合はサービスをご利用いただけない場合があります。
- 本サービスは応急処置の対応ですので特殊な作業に対応できない場合やお客様の実費負担となる場合  
がございますので予めご了承ください。

#### ② その他保険ご加入者 緊急対応先

★水回り・給湯器等でお困りの入居者様

(連絡先名) ウォーターレベル

(TEL) **090-5188-9642**

★鍵を紛失されお困りの入居者様

(連絡先名) 大滝商会

(TEL) **090-5830-5481**

どちらの業者も 12月31日と1月4日の午後5時までの対応とさせていただきます。

※状況によりすぐに伺えない場合や休日の出張費・実費負担がかかる場合がございます。

# お 願 い

## 保険契約(借家人賠償責任保険)には必ずご加入下さい

時下、皆様におかれましてはますますご清祥のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、早速ですがこれから年末年始に入り凍結が原因の水道管の損傷による漏水や休暇中の鍵の紛失などのトラブルが多くなってきます。また、空気も乾燥し火災が多くなる時期でもあります。以前より当不動産センターでお話しさせていただいておりますが、入居の際の条件として借家人賠償保険のご加入は必須となっております。万一火災等で部屋を損失した場合は、貸主より部屋の損害賠償を請求される場合がございますので保険（借家人賠償保険）に加入しているか今一度ご確認いただき未加入の場合はすぐにご加入下さいます様お願い致します。

◎ 当社管理物件にご入居の際は、保険（共済）特に借家人賠償保険の加入が必須条件となっておりますので、未加入の方は早急に借家人賠償保険（共済）の加入手続きを行って下さい。（火災保険では無く、借家人賠償保険の加入をお願い致します。）

※ 保険未加入者が、故意過失に関わらず万一火災を起こし賃貸物件を滅失した場合、貸主より部屋の損害賠償を請求されましても当不動産センターでは、一切関知しませんのでご了承くださいませます様お願い致します。

◎ 当不動産センターでお勧めしている保険は、上記のトラブル（漏水・鍵の紛失等）にも対応していますので、加入ご希望の入居者様は、当不動産センターの下記の電話番号にご連絡下さい。

JA 鶴岡不動産センター  
TEL 0235-23-5029